

## TERMO DE REFERÊNCIA

### **Contratação de Empresa qualificada em Impermeabilização, Higienização, Desinfecção e Limpeza do Reservatório para a Caixa D'Água na Fábrica de Cultura Vila Nova Cachoeirinha**

#### **1. OBJETO**

Contratação de empresa para prestação de serviços de impermeabilização, limpeza e higienização/desinfecção do reservatório. Com fornecimento dos materiais, produtos químicos, equipamentos, montagem de andaimes e mão de obra dos serviços.

#### **2. DETALHAMENTO DO OBJETO**

As propostas a serem apresentadas, deverão seguir os processos de execução detalhados a seguir:

- Raspagem da impermeabilização antiga, com retirada da manta se existente, e regularização da superfície, do reservatório inferior e superior;
- Para o fechamento de furos e trincas existentes utilizar o DENVERTC 700 ou equivalente conforme descrição:

Recomenda-se lixamento ou jateamento abrasivo da área e a seguir lavar a superfície com água sob pressão para eliminar o pó, promovendo superfície limpa, isenta de partículas soltas ou desagregadas. O substrato deverá ser saturado por aspersão de água, durante 2 horas antes da aplicação da argamassa. A água empoçada deverá ser eliminada com uma esponja ou com jato de ar comprimido (utilizar sempre filtro de ar).

##### **METODOLOGIA DE APLICAÇÃO:**

Recomenda-se usar misturador de ação forçada, ou uma hélice para mistura, acoplada a uma furadeira de baixa rotação (450/500 rpm). Misturar por 3 a 5 minutos. Em recipiente apropriado colocar 2/3 do componente A (líquido) no misturador e adicionar a totalidade do componente B (pó) aos poucos, sempre com o misturador em movimento, até se obter uma argamassa homogênea. Em seguida, adicionar o restante do componente A (líquido). De acordo com a temperatura do ambiente e a consistência inicial desejada, poderá ser adicionada à mistura ou durante a aplicação até 0,15 litros de água limpa (5% da parte líquida original). Em locais frios, pode ser necessária a retirada de 0,15 litros da parte líquida do produto para conseguir a consistência adequada. Com a adição desta quantidade de água não se verificam perdas expressivas das propriedades iniciais do produto, principalmente em locais de elevada temperatura ambiente, em que a adição se dá à reposição de água evaporada durante o tempo da aplicação. Com auxílio de espátula ou desempenadeira de metal ou madeira aplicar o DENVERTEC 700 em camadas de aproximadamente 15 a 25 mm. Dependendo da área, da posição e da presença de armaduras na cavidade a ser preenchida, a espessura máxima a ser atingida pelas várias camadas poderão ser entre 50 mm e 70 mm, recomendando-se um intervalo mínimo de 2 horas entre as camadas.

OBS: Para o acabamento utilizar a própria desempenadeira de aço, borracha e esponja.

CURA: Para áreas externas sob incidência solar recomenda-se a cura do produto DENVERTEC 700 por pelo menos 3 dias consecutivos, aspergindo água sobre a superfície durante as horas de mais intenso calor e cobrindo o local com um pano úmido;

- Para a regularização da superfície: A superfície deve estar limpa e úmida; chapiscar com cimento, areia grossa lavada (1:3) e amolentar com a solução (BIANCO ou equivalente); água (1:2) até se obter a consistência desejada; regularizar com cimento e areia média (1:3); adicionar 2 kg de (VEDACIT ou equivalente) / saco de cimento (50 kg), deixando os cantos arredondados na horizontal e vertical;
- Impermeabilização interna, do reservatório inferior e superior;
- Impermeabilizar com (DENVERTC 100 e DENVERTC 540 ou equivalentes), devendo ter no mínimo 3 demãos cruzadas em toda a área interna de cada material, deverá ainda ser colocada a tela de poliéster para impermeabilização para a perfeita vedação;
- Aplicação conforme descrição abaixo:

MISTURA DO PRODUTO: O produto é fornecido em embalagem com dois componentes: componente A (resina) e componente B (pó). O componente B (pó) deve ser adicionado aos poucos ao componente A (resina) em recipiente limpo e misturado no mínimo 3 minutos com o auxílio de um misturador de baixa rotação (450/500 rpm) com uma haste adequada, até atingir a consistência de uma pasta lisa, homogênea e sem grumos.

Durante a aplicação, homogeneizar manualmente o produto, pelo menos a cada período de 10 a 15 minutos, para que o produto não perca a consistência adequada;

Notas:

- Não utilizar o produto após 40 minutos de homogeneizado;
- Não adicionar água na mistura do produto.

APLICAÇÃO: Sobre a superfície saturada de água limpa sem a formação de poças no piso e escorrimentos nas paredes, aplicar no mínimo 2,0 kg/m<sup>2</sup> de DENVERTEC 100 em demãos cruzadas, com o auxílio de uma trincha, pincel ou vassoura de cerdas macias para regularizar a superfície e melhorar aderência.

Aguardar o intervalo de secagem de aproximadamente 4 horas do DENVERTEC 100, umedecer o substrato e iniciar a aplicação do DENVERTEC 540 FLEX, no consumo recomendado conforme tabela, com o auxílio de uma trincha, pincel ou vassoura de cerdas macias, sempre em demãos cruzadas.

Entre a primeira e segunda demão do DENVERTEC 540 FLEX, executar o reforço da camada impermeável com DENVERTELA POLIÉSTER R ou produto equivalente. A tela de poliéster precisa ser resinada devido a alcalinidade do cimento que promove a deterioração da mesma dentro da camada impermeável. É imprescindível que a tela seja totalmente coberta, sem enrugamentos e nunca esticada, com sobreposição de no mínimo 5,0 cm nas emendas.

O intervalo de secagem entre demãos do DENVERTEC 540 FLEX é de 4 a 6 horas, dependendo das condições climáticas e temperatura do ambiente. Após o tempo de secagem de 6 horas da demão executada, a superfície deve ser umedecida anteriormente a próxima demão, pois, essa prática melhora a aderência entre as camadas, evitando delaminação da camada impermeável final. O consumo por demão é de aproximadamente 1,5kg/m<sup>2</sup>.

Após a aplicação do produto em estruturas como tanques, reservatórios, piscinas etc. não deixar o produto exposto à incidência solar. Não recomendamos que esse tipo de estruturas fique sem água por mais de 15 dias;

- Garantir a higienização/desinfecção e limpeza dos reservatórios;
- Todos materiais, equipamento e mão de obra, ficam de responsabilidade da CONTRATADA;

### **3. JUSTIFICATIVA**

Justifica a presente contratação, em função da necessidade da manutenção corretiva de impermeabilização, reparos de vazamentos existentes, desinfecção e limpeza do reservatório de água.

### **4. LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

Fábrica de Cultura Vila Nova Cachoeirinha, Rua Franklin do Amaral, 1575 – Lauzane Paulista – CEP 02479-001

### **5. PRAZO DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO**

O prazo de execução para entrega dos serviços é de 15 (quinze) dias, contados a partir do envio da ordem de serviço.

### **6. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO**

Os pagamentos serão efetuados, mediante conclusão e recebimento dos serviços, em até 10 (dez) dias após apresentação da nota fiscal.

### **7. PRAZO DE GARANTIA**

A proposta deverá apresentar, prazo mínimo de 2 anos de garantia dos serviços de impermeabilização do reservatório, contados a partir da data de conclusão dos serviços.

Ao final dos serviços prestados, a contratada deverá emitir laudo técnico de higienização, desinfecção e limpeza do reservatório, assinado pelo responsável técnico da contratada e deverá ser entregue, diretamente para a administração da Fábrica de Cultura.

### **8. DISPOSIÇÃO GERAIS**

- A contratada deverá estar apta a iniciar os serviços, em no máximo 5 dias contados do envio da ordem de serviço.

- Os serviços deverão ser executados por pessoal devidamente habilitado, obedecidas as recomendações à Segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras aprovadas pelo Ministério do Trabalho, para este tipo de prestação de serviços.

- Uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual – EPI, obedecendo o disposto na Norma Regulamentadora NR -6.

Rua Lubavitch, 64  
São Paulo / SP  
[poiesis.org.br](http://poiesis.org.br)

---

#### 9. VISITA TÉCNICA

A visita técnica deverá ser realizada na unidade (Fábrica de Cultura Vila Nova Cachoeirinha), com o gerente de equipamento Rubens Morais, através do e-mail [rubensmorais@fabricasdecultura.org.br](mailto:rubensmorais@fabricasdecultura.org.br)

#### 10. HABILITAÇÃO DO FORNECEDOR

A empresa deverá comprovar experiência em realização de serviços prestados em reservatórios similares.

#### 11. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Menor valor global.

#### 12. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

A Empresa deverá apresentar proposta contendo Razão Social, CNPJ, Endereço, Telefone, Contato, Descrição Detalhada dos itens solicitados neste termo, preço total, Endereço Eletrônico, local de entrega, formas e prazos de pagamento, prazo de entrega.

#### 10. DOCUMENTAÇÃO

A contratada, para fins de formalização do Contrato, deverá apresentar os seguintes documentos:

- Contrato Social e alterações – cópia simples;
- RG e CPF do (s) representante (s) legal (is);
- Cópia Cartão CNPJ;
- Registro comercial, no caso de empresa individual;
- Ato constitutivo e alterações subsequentes, devidamente registrados, em se tratando de sociedade comercial/empresarial, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- Inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, no caso de sociedade civil/simples, acompanhada da prova de diretoria em exercício.

São Paulo 06 de abril de 2022

Renzo Dino Sergente Rossa

Diretor de Fabricas de Cultura