

TERMO DE REFERÊNCIA

Contratação de empresa capacitada na prestação de serviços de serralheria e pintura para escada da Fábrica de Cultura Jaçanã.

1. OBJETO

Prestação de serviços de recuperação da escada de emergência situada do lado externo da Fábrica de Cultura Jaçanã.

2. DETALHAMENTO DO OBJETO

- Lavagem de toda a estrutura;
- Remoção da ferrugem existente, com lixamento de toda superfície e aplicação de neutralizador de ferrugem. (Sugestão: FerroX ou Armatec)
- Retirada e instalação das peças que estiverem comprometidas devido a ferrugem existente ou fixação;
- Pintura de toda superfície com tinta esmalte sintético, (Sugestão: Coral – Coralit Brillhante ou Suvinil – Tinta Esmalte Premium), aplicação de 2 (duas) demãos no mínimo, na cor marrom, seguindo os procedimentos técnicos especificados pelo fabricante, e normas estabelecidas pela ABNT.
- Limpeza geral dos locais afetados pela intervenção, remoção de toda sujeira e resto de materiais;
- A tela de proteção existente deve ser retirada e reinstalada conforme estava com troca dos locais rompidos;
- Fornecimento de materiais e equipamentos para a execução dos trabalhos. Todos os materiais deverão ser armazenados de forma adequada à conservação de suas características e à fácil inspeção, e deverão ser protegidos contra danos de qualquer natureza. (Abrasão, sujeira, oxidação etc.)
- Acompanhamento semanal de um responsável pela obra, durante a execução dos serviços.
- Mobilização e desmobilização;

3. JUSTIFICATIVA

Justifica a presente contratação, em função da necessidade relativa à segurança da escada existente pois ela apresenta pontos de oxidação e ferrugem acentuadas, comprometendo assim a segurança dos usuários da Fábrica de Cultura Jaçanã

4. LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Local da execução do serviço será no prédio da Fábrica de Cultura Jaçanã, sito a Rua Raimundo Eduardo da Silva, 138 - Jaçanã, São Paulo – SP.

5. VISITA TÉCNICA

Os proponentes deverão realizar uma visita prévia no local, verificando as condições para elaboração de proposta. A visita deverá ser agendada com o Engenheiro Vladas no e-mail: vladas@lazare.com.br

6. PRAZO DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO

O prazo de execução para entrega dos serviços é de 60 (sessenta) dias corridos para cada lateral, contados a partir do envio da ordem de serviço.

7. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

Conforme cronograma físico financeiro incluso na proposta, em até 15 dias úteis para o pagamento após a emissão da nota fiscal

8. PRAZO DE GARANTIA

A garantia dos serviços deverá se estender por um período de 02 (dois) anos, contados a partir da vistoria final, com liberação através de ART ou RRT autorizada para uso.

9. CRITERIO DE JULGAMENTO

Menor valor global

10. OBRIGAÇÕES DAS PARTES

10.1 A CONTRATADA deverá fornecer ART ou RRT referente aos serviços prestados;

10.2 Todo o material de descarte ficará a cargo da **CONTRATADA**, que deverá transportar o mesmo para um local apropriado, de forma a não causar poeira, sujeira ou incômodo aos usuários;

10.3 A CONTRATADA deverá realizar a limpeza geral dos locais afetados pela intervenção, remoção de toda sujeira e resto de materiais;

10.4 A CONTRATADA deverá fornecer todos os materiais, mão de obra e equipamentos para a execução dos trabalhos. Todos os materiais deverão ser armazenados de forma adequada à conservação de suas características e à fácil inspeção, e deverão ser protegidos contra danos de qualquer natureza. (Abrasão, sujeira, oxidação, etc.);

10.5 A CONTRATADA deverá responder, em relação aos profissionais disponibilizados, por todas as despesas decorrentes da execução dos serviços, tais como: salários, seguros de acidentes, impostos, taxas, contribuições, indenizações, vales refeições, vales transporte e outras que porventura venham a ser criadas e exigidas pela legislação.

10.6 Todos os encargos previdenciários e obrigações sociais previstos em legislação ficarão a cargo da **CONTRATADA**, obrigando-se a mesma a saldá-los na época própria, vez que seus empregados ou profissionais disponibilizados não manterão vínculo empregatício com a **CONTRATANTE**, além de responder por possíveis demandas trabalhistas, civil ou penal, relacionadas com a execução dos serviços;

10.7 A CONTRATANTE irá efetuar o pagamento dos serviços nas condições e prazos estabelecidos no contrato assinado com a empresa;

10.8 Os serviços apresentados neste termo não deverão ser transferidos a terceiro por qualquer forma (subcontratar ou sub-empregar), nem mesmo parcialmente;

10.9. Será obrigatória, por parte dos funcionários da **CONTRATADA**, a utilização de Equipamentos de Proteção Individual (EPI), obedecendo o disposto na Norma Regulamentadora NR-6. Os funcionários deverão estar devidamente habilitados e registrados, obedecendo as regulamentações sobre segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas normas regulamentadoras aprovadas pelo Ministério do Trabalho;

10.10 Acompanhamento semanal de um responsável pela obra, durante a execução dos serviços;

10.11 Apresentação de cronograma de execução em período semanal.

11. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

A Empresa deverá apresentar proposta contendo Razão Social, CNPJ, Endereço, Telefone, Contato, Descrição Detalhada dos itens solicitados neste termo, preço total, declaração de equipamentos que serão utilizados, endereço Eletrônico, local de entrega, formas e prazos de pagamento, prazo de entrega e prazo de garantia.

11.1. PLANILHA DE MEMÓRIA DE CÁLCULO REFERENCIAL

A planilha de memória de cálculo referencial deverá ser apresentada e preenchida considerando as informações descrita abaixo.

Obs: A planilha em Excel deve ser solicitada através deste endereço eletrônico: compras@poiesis.org.br

FABRICA DE CULTURA DE JAÇANÃ
MANUTENÇÃO ESCADA DE EMERGÊNCIA EXTERNA
PLANILHA DE PREÇOS

As quantidades consideradas nessa planilha deverão ser conferidas na fase de orçamento sob responsabilidade da empresa Proponente, que deverá preencher a coluna "Quantidade Verificada pela Proponente".

Data: 30/03/22

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)	
				UNITÁRIO	TOTAL
1	ESCADA DE EMERGÊNCIA EXTERNA				
1.1	SERVIÇOS				
1.1.1	Limpeza			-	-
1.1.1.1	LIMPEZA E REMOÇÃO DE SUPERFÍCIE DETERIORADA COM JATEAMENTO	m2	250,00	108,92	27.230,00
1.1.1.2	LIMPEZA GERAL DA OBRA	m2	250,00	11,77	2.942,50
1.1.2	Pintura e Instalação				
1.1.2.1	ESMALTE SINTÉTICO - REPINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	m2	500,00	31,78	15.890,00
1.1.3	Acompanhamento				
1.1.3.1	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	154,61	773,05

INCC			Proposta Atimo - Total	R\$ 46.835,55
AGO	0,46%	R\$ 47.050,99		
SET	0,51%	R\$ 47.290,95	INCC de Julho a Fevereiro	
OUT	0,86%	R\$ 47.697,66	BDI	20,11%
NOV	0,67%	R\$ 48.017,23		
DEZ	0,35%	R\$ 48.185,29	TOTAL ATUALIZADO	R\$ 58.507,76
JAN	0,71%	R\$ 48.527,41		
FEV	0,38%	R\$ 48.711,81		

12. DOCUMENTAÇÃO

A contratada, para fins de formalização do Contrato, deverá apresentar os seguintes documentos:

- Inscrição do CNPJ;
- Contrato Social;
- Cópia do RG e CPF dos responsáveis legais da empresa;
- Inscrição estadual e/ou municipal;
- Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
- Certificado de Regularidade de situação com Fundo de Garantia de Tempo de Serviço (FGTS);
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas;
- Dados Bancários da empresa;
- Relação de empresas onde tenha prestado tipo de serviço compatível ou similar (nome da empresa e contato);
- Comprovante de endereço;
- Registro comercial, no caso de empresa individual;
- Ato constitutivo e alterações subsequentes, devidamente registrados, em se tratando de sociedade comercial/empresarial, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- Inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, no caso de sociedade civil/simplex, acompanhada da prova de diretoria em exercício.

São Paulo 29 de março de 2022.

Renzo Dino Sergente Rossa

Diretor de Fabricas de Cultura