

TERMO DE REFERÊNCIA

Contratação de Empresa Especializada em Impermeabilização, Higienização, Desinfecção e Limpeza do Reservatório de Caixa D'Água na Fábrica de Cultura Brasilândia

1. OBJETO

Contratação de empresa para prestação de serviços de impermeabilização, limpeza e higienização/desinfecção do reservatório, com fornecimento de materiais, produtos químicos, equipamentos, montagem de andaimes e mão de obra dos serviços.

2. DETALHAMENTO DO OBJETO

As propostas a serem apresentadas, deverão seguir os processos de execução detalhados a seguir:

- Raspagem da impermeabilização antiga, com retirada da manta se existente, e regularização da superfície, do reservatório inferior e superior;
- Para o fechamento de furos e trincas existentes utilizar o DENVERTC 700 ou equivalente conforme descrição:

Recomenda-se lixamento ou jateamento abrasivo da área e a seguir lavar a superfície com água sob pressão para eliminar o pó, promovendo superfície limpa, isenta de partículas soltas ou desagregadas. O substrato deverá ser saturado por aspersão de água, durante 2 horas antes da aplicação da argamassa. A água empoçada deverá ser eliminada com uma esponja ou com jato de ar comprimido (utilizar sempre filtro de ar).

METODOLOGIA DE APLICAÇÃO:

Recomenda-se usar misturador de ação forçada, ou uma hélice para mistura, acoplada a uma furadeira de baixa rotação (450/500 rpm). Misturar por 3 a 5 minutos. Em recipiente apropriado colocar 2/3 do componente A (líquido) no misturador e adicionar a totalidade do componente B (pó) aos poucos, sempre com o misturador em movimento, até se obter uma argamassa homogênea. Em seguida, adicionar o restante do componente A (líquido). De acordo com a temperatura do ambiente e a consistência inicial desejada, poderá ser adicionada à mistura ou durante a aplicação até 0,15 litros de água limpa (5% da parte líquida original). Em locais frios, pode ser necessária a retirada de 0,15 litros da parte líquida do produto para conseguir a consistência adequada. Com a adição desta quantidade de água não se verificam perdas expressivas das propriedades iniciais do produto, principalmente em locais de elevada temperatura ambiente, em que a adição se dá à reposição de água evaporada durante o tempo da aplicação. Com auxílio de espátula ou desempenadeira de metal ou madeira aplicar o DENVERTEC 700 em camadas de aproximadamente 15 a 25 mm. Dependendo da área, da posição e da presença de armaduras na cavidade a ser preenchida, a espessura máxima a ser atingida pelas várias camadas poderão ser entre 50 mm e 70 mm, recomendando-se um intervalo mínimo de 2 horas entre as camadas.

OBS: Para o acabamento utilizar a própria desempenadeira de aço, borracha e esponja.

CURA: Para áreas externas sob incidência solar recomenda-se a cura do produto DENVERTEC 700 por pelo menos 3 dias consecutivos, aspergindo água sobre a superfície durante as horas de mais intenso calor e cobrindo o local com um pano úmido;

- Para a regularização da superfície: A superfície deve estar limpa e úmida; chapiscar com cimento, areia grossa lavada (1:3) e amolentar com a solução (BIANCO ou equivalente); água (1:2) até se obter a consistência desejada; regularizar com cimento e areia média (1:3); adicionar 2 kg de (VEDACIT ou equivalente) / saco de cimento (50 kg), deixando os cantos arredondados na horizontal e vertical;
- Impermeabilização interna, do reservatório inferior e superior;
- Impermeabilizar com (DENVERTC 100 e DENVERTC 540 ou equivalentes), devendo ter no mínimo 3 demãos cruzadas em toda a área interna de cada material, deverá ainda ser colocada a tela de poliéster para impermeabilização para a perfeita vedação;

- Aplicação conforme descrição abaixo:

MISTURA DO PRODUTO: O produto é fornecido em embalagem com dois componentes: componente A (resina) e componente B (pó). O componente B (pó) deve ser adicionado aos poucos ao componente A (resina) em recipiente limpo e misturado no mínimo 3 minutos com o auxílio de um misturador de baixa rotação (450/500 rpm) com uma haste adequada, até atingir a consistência de uma pasta lisa, homogênea e sem grumos.

Durante a aplicação, homogeneizar manualmente o produto, pelo menos a cada período de 10 a 15 minutos, para que o produto não perca a consistência adequada;

Notas:

- Não utilizar o produto após 40 minutos de homogeneizado;
- Não adicionar água na mistura do produto.

APLICAÇÃO: Sobre a superfície saturada de água limpa sem a formação de poças no piso e escorrimentos nas paredes, aplicar no mínimo 2,0 kg/m² de DENVERTEC 100 em demãos cruzadas, com o auxílio de uma trincha, pincel ou vassoura de cerdas macias para regularizar a superfície e melhorar aderência.

Aguardar o intervalo de secagem de aproximadamente 4 horas do DENVERTEC 100, umedecer o substrato e iniciar a aplicação do DENVERTEC 540 FLEX, no consumo recomendado conforme tabela, com o auxílio de uma trincha, pincel ou vassoura de cerdas macias, sempre em demãos cruzadas.

Entre a primeira e segunda demão do DENVERTEC 540 FLEX, executar o reforço da camada impermeável com DENVERTELA POLIÉSTER R ou produto equivalente. A tela de poliéster precisa ser resinada devido a alcalinidade do cimento que promove a deterioração da mesma dentro da camada impermeável. É imprescindível que a tela seja totalmente coberta, sem enrugamentos e nunca esticada, com sobreposição de no mínimo 5,0 cm nas emendas.

O intervalo de secagem entre demãos do DENVERTEC 540 FLEX é de 4 a 6 horas, dependendo das condições climáticas e temperatura do ambiente. Após o tempo de secagem de 6 horas da demão executada, a superfície deve ser umedecida anteriormente a próxima demão, pois, essa prática melhora a aderência entre as camadas, evitando delaminação da camada impermeável final. O consumo por demão é de aproximadamente 1,5kg/m².

Após a aplicação do produto em estruturas como tanques, reservatórios, piscinas etc. não deixar o produto exposto à incidência solar. Não recomendamos que esse tipo de estruturas fique sem água por mais de 15 dias;

- Garantir a higienização/desinfecção e limpeza dos reservatórios;
- Todos materiais, equipamento e mão de obra, ficam de responsabilidade da CONTRATADA;

3. JUSTIFICATIVA

Justifica a presente contratação, em função da necessidade da manutenção corretiva de impermeabilização, reparos de vazamentos existentes, desinfecção e limpeza do reservatório de água.

4. LOCAL DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Fábrica de Cultura Brasilândia, Av. General Penha Brasil, 2508 - Vila Nova Cachoeirinha CEP: 02673-000

5. PRAZO DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO

O prazo de execução para entrega dos serviços é de 15 (quinze) dias, contados a partir do envio da ordem de serviço.

6. CONDIÇÃO DE PAGAMENTO

Os pagamentos serão efetuados, mediante conclusão e recebimento dos serviços, em até 15 (quinze) dias após apresentação da nota fiscal.

7. PRAZO DE GARANTIA

A proposta deverá apresentar, prazo mínimo de 2 anos de garantia dos serviços de impermeabilização do reservatório, contados a partir da data de conclusão dos serviços.

Ao final dos serviços prestados, a contratada deverá emitir laudo técnico de higienização, desinfecção e limpeza do reservatório, assinado pelo responsável técnico da contratada e deverá ser entregue, diretamente para a administração da Fábrica de Cultura.

8. DISPOSIÇÃO GERAIS

- Os serviços deverão ser executados por pessoal devidamente habilitado, obedecendo as recomendações à Segurança e Medicina do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras aprovadas pelo Ministério do Trabalho, para este tipo de prestação de serviços.

- Uso obrigatório de Equipamentos de Proteção Individual – EPI, obedecendo o disposto na Norma Regulamentadora NR-6.

9. VISITA TÉCNICA

A visita técnica deverá ser realizada na unidade (Fábrica de Cultura Brasilândia), com o gerente de equipamento Rubens Moraes, através do e-mail rubensmoraes@fabricasdecultura.org.br

10. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Menor valor global.

11. HABILITAÇÃO DO FORNECEDOR

Para fins de habilitação, a proponente deverá preencher os seguintes requisitos:

- Compatibilidade do objeto social da empresa com o serviço deste Termo de referencia
- Capacidade técnica para execução de serviços similares aos descritos pelo presente Termo de Referência, mediante a apresentação de 02 referencias comerciais em seu próprio nome ou em nome de seu controlador.

Além desses requisitos, é condição para habilitação a demonstração de regularidade e idoneidade mediante a apresentação dos seguintes documentos, que deverão ser submetidos juntamente com a proposta:

- Contrato Social e alterações – cópia simples;
- RG e CPF do (s) representante (s) legal (is);
- Cópia Cartão CNPJ;

12. INABILITAÇÃO DE FORNECEDOR

Será inabilitada empresa que não apresentar os requisitos informados no item 11 deste Termo de Referência.

13. DESCLASSIFICAÇÃO DO FORNECEDOR

Serão desclassificadas as empresas que não apresentarem:

- A empresa que não realizar visita técnica no local;
- Prazo de Execução do serviço;
- Garantia;
- Cronograma físico financeiro, quando solicitado no Termo de referência;

14. APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA

A Empresa deverá apresentar proposta contendo Razão Social, CNPJ, Endereço, Telefone, Contato, Descrição Detalhada dos itens solicitados neste termo, preço total, Endereço Eletrônico, local de entrega, formas e prazos de pagamento e prazo de entrega.

São Paulo 30 de novembro de 2022

Renzo Dino Sergente Rossa

Diretor de Fabricas de Cultura